# 内覧時チェックシート

物件名【　　】　　号室【　　】

| 項目 | 備考 |
|---|---|
| ☐ 部屋の広さ（家具の配置を想定する） | 【　　】 |
| ☐ 家具・家電の配置（コンセントの数・位置を確認） | 【　　】 |
| ☐ 扉の幅は家具・家電を運び入れることができる幅か？ | 【　　】 |
| ☐ 収納スペース | 【　　】 |
| ☐ 水廻り（キッチン・バス・トイレ）の状態 | 【　　】 |
| ☐ ガスの種類、元栓の位置の確認 | 【　　】 |
| ☐ 日当たり（窓の向き） | 【　　】 |
| ☐ 風通し | 【　　】 |
| ☐ 騒音（昼夜で異なる） | 【　　】 |
| ☐ 眺望 | 【　　】 |
| ☐ 悪臭（排水トラップ） | 【　　】 |
| ☐ 治安（特に夜間） | 【　　】 |
| ☐ 壁にヒビ割れや汚れ、剥がれはないか | 【　　】 |
| ☐ 建具（扉や窓）の状態 | 【　　】 |
| ☐ 携帯電話の電波 | 【　　】 |
| ☐ 共用部分の管理 | 【　　】 |
| ☐ ゴミ置き場 | 【　　】 |
| ☐ 駅までの道のり | 【　徒歩　　分　】 |
| ☐ 周辺の商店街・スーパー・コンビニ | 【　徒歩　　分　】 |
| ☐ 周辺の公共施設、病院 | 【　　】 |

参考　家電・家具の標準サイズ

| | |
|---|---|
| 40型液晶テレビ | 100cm×35cm |
| 冷蔵庫（370ℓ） | 65cm×65cm |
| 洗濯機（8kg） | 65cm×65cm |
| ベッド（シングル） | 100cm×200cm |